

NÄR DU FLYTTAR UT

BESIKTNING

Vid varje avflyttning sker en besiktning. Du som hyresgäst bör helst vara med själv.

I de fall ett onormalt slitage eller skador i lägenheten konstateras blir Du ersättningskyldig.

Exempel på sådana skador är: **förstörd parkett, hål i dörrar, krossade fönsterrutor, flottfläckar, rivmärken och stora hål efter t ex Ikeahyllor("Lack"), spegelväggar och dylikt** på tapeterna.

Arbeten som Du själv har utfört i lägenheten under hyrestiden, och som ej kan anses ha utförts fackmannamässigt - skall ersättas. Om färgval eller dylikt är mycket avvikande och leder till så kallat minskat bruksvärde blir Du också ersättningskyldig.

Liten kom ihåg-lista:

EL

Tänk på att själv säga upp/flytta ditt elavtal.

FÖRRÅD

Förrådet skall tömmas och städas.

GARAGE

Garaget skall tömmas och städas. Kontrollera att ingenting blir kvarglömt!

GROVSOPOR

Det uppstår ofta grovsopor vid flyttning. Dessa sopor ansvarar Du för att de blir borttransporterade till en miljöstation eller till soptippen. De får **EJ** lämnas i källar eller vindsgångar eller på gårdsplanen där de utgör en sanitär olägenhet eller presumtiv brandfara.

STÄDNING

Om lägenheten inte anses vara ordentligt städad när Du lämnar den, debiteras Du för detta. Se städtipsen.

UTRUSTNING

Utrustning som tillhör lägenheten skall finnas på plats vid besiktningen. Hit hör till exempel dörrar, badrumsskåp, hatthylla, badkar osv.

NYCKLAR

Samtliga utkvitterade nycklar till lägenhet, förråd, garage, motorvärmare och tvättstuga skall återlämnas. Borttappade nycklar blir Du ersättningskyldig för.

POST

Meddela Dina släktingar, vänner och andra kontakter att Du flyttar.

Glöm inte heller att göra Din adressändring.

TELEFONFLYTTNING

Flyttning av telefonen bör Du beställa i god tid.

HEMFÖRSÄKRING

Passa på att se över Din hemförsäkring och ändra det som behöver ändras.

FLYTTSTÄDNING - DETTA KRÄVS FÖR EN GODKÄND BESIKTNING!

Kök

Drag fram spisen genom att ta tag i kanterna. Rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv. Rengör spisplattorna.

Rengör ugnen samt tillhörande plåtar och galler.

Rengör skärbrädans över,- och undersida.

Rengör köksfläkt alternativt ventil både in,- och utvändigt. Ta loss fläktfiltret och rengör detta.

Frosta av och rengör kyl/svalskåp, frysskåp samt överskåp. Glöm inte att rengöra dörrarnas överkanter.

Rengör skåp och lådor, titta en extra gång bakom nedersta lådan - där glöms lätt något!

Badrum/WC

Rensa golvbrunnar. Lossa fronten när Du städar under badkaret.

Rengör toalettstolen. Glöm inte utsidor och krök.

Rengör tvättstället och badkaret. Glöm inte undersidor.

Rum

Rengör elementen, även bakom.

Rengör målade ytor såsom fönsterkarmar och golvlistor.

Putsa fönstren på alla sidor, även mellan rutorna.

Torka ur garderobernas backar och hyllor, titta en extra gång bakom nedersta lådan - där är det lätt att glömma något!

Torka av golv och taklistor i samtliga rum.

Rengör dörrar, glöm inte överkanten!

Checklista

KÖK

- Väggar, plugg, damm, fläckar
- Fönsterkarmar
- Fönsterglas, alla sidor
- Fönsterbänk
- Element, se ovan
- Ventil, se ovan
- Belysning, rengör kupor
- Strömbrytare, rengörs
- Spisfläkt, se ovan
- Köksskåp, töm, torka rent
- Kryddhylla
- Kyl, sval o frys, se ovan
- Dörrkarmar
- Dörrar, avlägsna ev. påklitrade detaljer, rengör
- Bänkskivor
- Diskbänk
- Golvlistor, våttorkas
- Golv
- Tak, damm, fläckar
- Klädkammare, töms, våttorkas
- Vind/Källarförråd, töms, sopas ur

BAD/TVÄTT

- Tak, damm, fläckar
- Väggar, plugg, damm, fläckar
- Belysning, rengör kupor
- Badrumsskåp, töms, våttorkas
- Ventil, se ovan
- Spegel
- Badkar, se ovan
- Toalettstol, se ovan
- Tvättställ, se ovan
- Dörrkarmar
- Dörrar, avlägsna ev. påklitrade detaljer, rengör
- Golvbrunn, se ovan

ÖVRIGA RUM

- Fönsterkarmar
- Fönsterglas, alla sidor
- Fönsterbänk
- Element, se ovan
- Strömbrytare, rengörs
- Garderober, in/utvändigt, se ovan
- Dörrkarmar
- Dörrar, avlägsna ev. påklitrade detaljer, rengör
- Golvlistor, våttorkas
- Trösklar

Tänk på
att om lägenheten
vid besiktningen ej
anses vara
ordentligt städad
debiteras Du tim-
kostnaden för
städfirman som
vi behöver kalla in!